

Berørte parter, se adresseliste

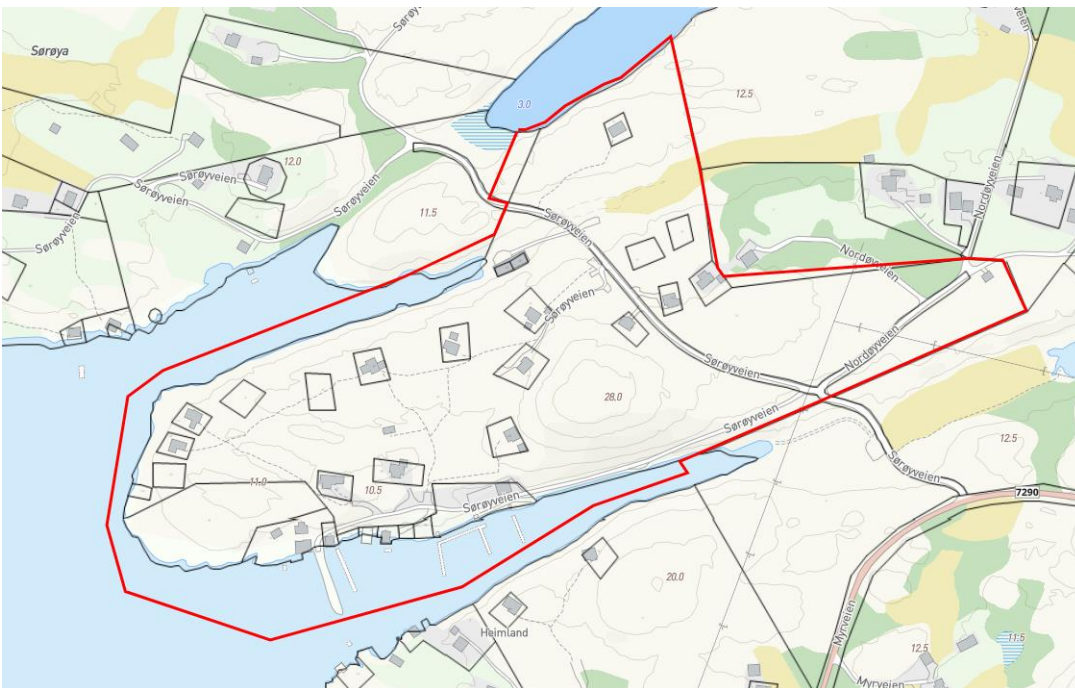
Deres ref.:

Vår ref.:  
52202490

Dato:  
2022-06-23

## ► Varsel om oppstart – detaljregulering for Skipåsen hyttefelt, Dønna kommune.

Norconsult AS har fått i oppdrag å utarbeide forslag til reguleringsplan for hyttefeltene primært på gnr.11, bnr.15 i Dønna kommune. Grunneier Eirik Thom Skaret og hytteeier Tore Bratt er initiativtakere for planprosessen.



Hensikten med planarbeidet er å oppdatere eksisterende reguleringsplaner slik at oppgradering på infrastruktur – veg, vann og avløp - skal kunne tillates. I tillegg ønskes avklart atkomst og parkering for eiendommene i planområdet og i forbindelse med småbåthavn, slip og molo. Ny reguleringsplan skal også rydde opp i en situasjon der flere tiltak er etablert uten hjemmel i gjeldende reguleringsplan. Gjennom planprosessen vil det også sees på muligheten for å regulere inn flere fritidstomter.

Mesteparten av arealet er allerede regulert gjennom eldre reguleringsplaner – *Langåsen/Skipåsen hyttefelt* planid 1019, *Skipneset og utvidelse Skipåsen øst* planid 1030 og *Skipåsen Hyttefelt* planid 1018 [http://webhotel3.gisline.no/Webplan\\_1827/gl\\_planarkiv.aspx](http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1827/gl_planarkiv.aspx)

Planområdet omfatter gnr/bnr 11/15, arealene til Nord-Dønna båtforening, eksisterende hyttetomter og tilleggende eiendommer:

Gnr/bnr. 11/82, 11/279, 11/308, 11/328, 11/276, 11/275, 11/114, 11/268, 11/307, 11/300, 11/235, 11/248, 11/240, 11/266, 11/277, 11/312, 11/340, 11/236, 11/237, 11/267, 11/283, 11/246, 11/340, 11/306, 11/64, 11/296, 11/16, 11/81, 11/318, 11/301, 11/305, 11/311, 0/1

I tillegg omfattes noen arealer i sjø samt vegarealer; deler av Sørøyveien og Nordøyveien. Disse parsellene er uten gårds- og bruksnummer. Planområdet blir da ca 180 daa.

### Krav om konsekvensutredning

Plan- og bygningsloven § 4-2 slår fast at det skal utarbeides konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift om konsekvensutredning gir føringer for hvilke planer som kan ha slike konsekvenser. Planarbeidet er vurdert jf forskriften.

Vi anser tiltaket å være i tråd med overordnet plan – *kommuneplanens arealdel Dønna* fra 2019, hvor arealene er avsatt til *fritidsbebyggelse og detaljeringszone – reguleringsplan skal fortsatt gjelde*:



Vi er pr nå ikke kjent med at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf følgende faktorer:

- naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
- økosystemtjenester
- nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål
- kulturminner og kulturmiljø
- friluftsliv
- landskap
- forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)
- vannmiljø, jf. vannforskriften
- jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser
- samisk natur- og kulturgrunnlag
- transportbehov, energiforbruk og energiløsninger
- beredskap og ulykkesrisiko
- virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- barn og unges oppvekstsvilkår
- kriminalitetsforebygging

- arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.

Forslagsstiller har, i samråd med Dønna kommune, kommet frem til følgende konklusjon:

*Ny detaljregulering for Skipåsen hyttefelt vil ikke omfattes av forskrift for konsekvensutredning*

Det vil likevel være behov for å utrede flere tema, se planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet med Dønna kommune.

### **Medvirkning**

Forslagsstiller har allerede vært i kontakt med båtforeninga og mange av grunneierne. Det har vært avholdt oppstartsmøte med Dønna kommune, 9. juni 2022. Etter innspillfasen vil prosjektet vurdere behovet for nytt åpent møte.

Dette brevet om oppstart av reguleringsarbeid sendes til naboer, sektormyndigheter og andre interesseparter, slik at de som ønsker det kan komme med innspill allerede ved oppstart. Du inviteres herved til å si sin mening eller komme med opplysninger du mener er relevant for planarbeidet.

Når prosjektet har klart et forslag til ny reguleringsplan, vil Dønna kommune legge dokumentene ut på offentlig ettersyn og du vil igjen bli gitt muligheten til å komme med uttalelse eller merknad.

Sakens dokumenter er tilgjengelige på Dønna kommunes nettside [Høringer og kunngjøringer - DØNNA KOMMUNE \(donna.kommune.no\)](https://donna.kommune.no), og på Norconsults nettside [Aktuelt - Kunngjøringer - Norconsult](#)

Evt. innspill til planarbeidet sendes innen **10. august 2022** til:

Norconsult AS, CM Havigs gt 21, 8656 Mosjøen, eller på e-post til [wibeke.johansen@norconsult.com](mailto:wibeke.johansen@norconsult.com)

Dersom det er noen spørsmål, kontakt oss på t e-post: [wibeke.johansen@norconsult.com](mailto:wibeke.johansen@norconsult.com) eller tlf.nr 99 64 59 16

Vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

Wibeke Johansen

**Adresseliste:**

AAKER BRITH K NORDØY  
KRISTOFFERSEN KJELL TR  
NORDØY PER KRISTIAN  
THOM INGRID  
HAUGE NILS ANDREAS  
KRISTIANSEN ÅGE  
VAAG GERD ELSE  
VIKAUNE JOSTEIN  
VIKAUNE ASTRID VAAG  
TRONES GEIR & LINDA S.  
ALFHEIM OVE ARILD  
BRATT TORE & ELIN G.  
PETTERSEN LEIF-JARLE  
SWAN ROGER & IRENE K.  
AAKVIK NILS ARNE & SVANHILD  
KNUDSEN ALF JOHAN  
ELIASSEN ERNST OLAF  
LANGSETH TOVE  
JACOBSEN KARI ANNE  
BERG AUD INGER  
BERG EGIL PEDER  
BERG JAN KONRAD  
BERG SVERRE  
HANSEN ATLE  
ROSSVOLL RITA JANNE  
JOHNSEN KIRSTI E GULLHOLM  
SØRØY JAN IVAR  
SØRØY VIGDIS IRENE  
HEIESTAD MARY SØRØY  
SØRØY ENNY JANNE  
SØRØY VALTER TOLLEF  
ALFHEIM ODDRUN FANNY WIK  
STENSLAND EDNY MERETE  
DOKKEN CHRISTIANA A & ODDVAR  
BERG JAN SIGURD  
NORD DØNNA BÅTFORENING v/ Nils Mortensen  
VESTVOLL HARALD MAGNUS  
PETTERSEN HÅKON  
SØRØY KJARTAN  
FORSLAND ODDVEIG NORUNN P  
HEIMLAND HÅKON  
DAHLE INGER JOHANNE  
DAHLE JENS KRISTIAN  
JABE EIENDOM AS  
JABE HOLDING AS  
NORØ KJELL HUGO & SIW FORSLAND  
HEIMLAND BJØRG ELI  
FORSLAND FRANK PEDERSEN  
THEMISTA DANIEL TORSVIK  
ANDRESEN JENNY CHARLOTTE  
NILSEN BENTE SØRØY  
GRØNNING KJELL-BØRGE  
WAADE SISSEL JANNE  
FJELLESTAD ROLF  
WESETH TOVE BERIT  
SØRØY VALTER TOLLEF  
EMILSEN ODDMUND JOHAN  
TORSVIK MONA  
ALFHEIM KAMILLA  
ØINES ØIVIND

Myndighet	E-postadresse	
Statsforvalteren i Nordland	<a href="mailto:sfnopost@statsforvalteren.no">sfnopost@statsforvalteren.no</a>	
Nordland fylkeskommune	<a href="mailto:post@nfk.no">post@nfk.no</a>	
Statens Vegvesen	<a href="mailto:firmapost-nord@vegvesen.no">firmapost-nord@vegvesen.no</a>	
Sametinget	<a href="mailto:samediggi@samediggi.no">samediggi@samediggi.no</a>	
NVE	<a href="mailto:rm@nve.no">rm@nve.no</a>	
Røssåga Siida	<a href="mailto:rossoga.siida@gmail.com">rossoga.siida@gmail.com</a>	
Linea AS	<a href="mailto:post@linea.no">post@linea.no</a>	
Kystverket	<a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a>	
Helgeland friluftsråd	<a href="mailto:helgeland@friluftsrad.no">helgeland@friluftsrad.no</a>	
Mattilsynet	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>	
SHMIL	<a href="mailto:post@shmil.no">post@shmil.no</a>	
Forum for natur og friluftsliv	<a href="mailto:nordland@fnf-nett.no">nordland@fnf-nett.no</a>	
Norsk ornitologisk forening Bird Life Nordland, Nesna og omegn lokallag	<a href="mailto:eivik71@gmail.com">eivik71@gmail.com</a>	
Nordland Fylkes Fiskarlag	<a href="mailto:nordland@fiskarlaget.no">nordland@fiskarlaget.no</a>	
Kystverket Nordland	<a href="mailto:post@kystverket.no">post@kystverket.no</a>	
NTNU Vitenskapsmuseet	<a href="mailto:post@vm.ntnu.no">post@vm.ntnu.no</a>	
Helgeland Regionråd	<a href="mailto:post@hel.no">post@hel.no</a>	
Dønna kommune, Landbruk	<a href="mailto:jorn.hoberg@donna.kommune.no">jorn.hoberg@donna.kommune.no</a>	
Dønna kommune, ungdomsrådet	<a href="mailto:post@donna.kommune">post@donna.kommune</a>	
Dønna kommune, barnas talsmann i plansaker	<a href="mailto:post@donna.kommune">post@donna.kommune</a>	
Dønna kommune, Eldrerådet	<a href="mailto:post@donna.kommune">post@donna.kommune</a>	
Dønna kommune, Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	<a href="mailto:post@donna.kommune">post@donna.kommune</a>	

Kopi: Dønna kommune